



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 281**

7 Απριλίου 1997

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Φ121/1848

Επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Κάλυκας - Νησάρι Δήμου Βασιλικού Ν. Ευβοίας.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από 19.8.96 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Βασιλικού σε θέση Κάλυκας - Νησάρι μπροστά από την ιδιοκτησία Σελμαν Α.Ε.και το από 2.2.94 με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Πέτρου Μ. Παπάζογλου σε μία (1) πινακίδα, που θεωρήθηκε την 10.5.1995 από το ΓΠΜ/Δ.Τ.Υ. της Νομ. Αυτ/σης Εύβοιας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.51654/96 /25.11.96 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις: α. του αρθ. 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα β. της παρ. 6 αρθ. 1 Π.Δ. 71/84 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπ. Οικονομικών στους Νομάρχες» γ. των αρθ. 3, 39, 52 του Ν. 2218/94 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκαν με τα αρθ. 1, 4, 6 του Ν. 2240/94 δ. του αρθρ. 9 του Π.Δ. 551/88 «περί οργανισμού Νομαρχιών» και 284/88 «περί οργανισμού Υπ. Οικονομικών, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 19.8.1996 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από 2.2.1994 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Πέτρο Παπάζογου, πολιτικό μηχανικό σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1:1000 και θεωρήθηκε την 10.5.1995 από το ΓΠΜ/Δ.Τ.Υ. της Νομ. Αυτ/σης Εύβοιας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Κάλυκας - Νησάρι Δήμου Βασιλικού Ν. Ευβοίας με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας και με μπλέ γραμμή τα όρια του παλαιού αιγιαλού στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.1078/1983.

Χαλκίδα, 24 Μαρτίου 1997

Ο Αναπλ. Περιφ/κού Δ/ντή
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και θέσεων αμμοληψίας.

ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗ

Για τον καθορισμό το πρώτον ή επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση Κάλυκας - Νησάρι, Βασιλικού Ν. Ευβοίας μπροστά από την ιδιοκτησία ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε..

Στη Χαλκίδα σήμερα 19.8.96 ημέρα Δευτέρα οι υπογραφόμενοι:

1) Π. Θραβάλου, φοροτεχνικός ΠΕ/Α, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας σαν Πρόεδρος.

2) Αθ. Μπούρικα, τοπ. μηχ. ΠΕ/Β, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας, σαν μέλος.

3) Χρ. Καρβούνης, υποπλοίαρχο Λ.Σ., αναπλ/της Λιμενάρχη Χαλκίδας σαν μέλος, κωλυομένου του τακτικού μέλους που αποτελούμε την «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», η σύνθεση της οποίας έχει καθορισθεί με την Ο.208/181/26.4.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών και με την αριθ. Φ.121/96/19.1.96 απόφαση Περιφ. Δ/ντή Εύβοιας, που συγκλήθηκε με την αριθ. Φ121/1029/13.8.96 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 19.8.96, αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την από 26.12.94 αίτηση της Εταιρείας ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή, λόγω διενέργειας προσχώσεων για τη κατασκευή λιμενικών έργων.

2) Το από 2.2.94 με κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Πέτρου Παπάζογλου σε μία (1) πινακίδα που ελέχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 14.2.95 και θεωρήθηκε από το ΓΠΜ/Δ.Τ.Υ. της Νομ. Αυτ. Εύβοιας την 10.5.95 όπως ορίζει το άρθρ. 20 του Ν. 719/77.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4) Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία δηλ:

α) Περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής (βραχώδης, πεδινή, περίπου κλίση εδάφους, καταπτώσεις, βλάστηση, προσχωσιγενές έδαφος, ενδείξεις μεταβολής του αιγιαλού, ύπαρξη ή μη παλαιού αιγιαλού κλπ.).

β) Κατάσταση της ακτής (διαβρώσεις, προσχώσεις, εκτελεσθέντα έργα κ.λ.π.)

γ) Κατάσταση θαλάσσιου χώρου (βάθη, ξέρες, ύφαλοι, ανάπτυγμα πελάγους)

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα.

ε) Επικρατούσες καιρικές συνθήκες (διεύθυνση, ένταση και συχνότητα πνεόντων ανέμων, ύψος κύματος κ.λ.π.).

5) Λοιπά στοιχεία που έλαβε υπόψη η Επιτροπή, όπως παλιά διαγράμματα μαρτυρικές καταθέσεις, τίτλος ιδιοκτησίας έγγραφα Γ.Ε.Ν. προηγούμενοι καθορισμοί σε γειτονική περιοχή κλπ. καθώς και τα συμπεράσματα που εξήχθηκαν κατά την κρίση της Επιτροπής.

6) Την υπ' αρ. Μ. 6906/7001/16.11.63 απόφαση του Υπ. Οικονομικών Δ/νση Δημ. Κτημάτων και το από Μαρτίου 63 τοπ/κό Διάταγμα που τη συνοδεύει.

7) Την υπ' αρ. Φ 121/4523/17.3.87 (ΦΕΚ 270 Δ'/87) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας περί καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας και το από 20.12.83 τοπ/κό Διάταγμα που τη συνοδεύει.

8) Την υπ' αρ. Φ121/295/7.3.90 (ΦΕΚ 155Δ'/90) Απόφαση Νομάρχη Ευβοιας, περι καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας και το από Σεπτεμβίου 1988 - τοπ/κο Διαγραμμα τη συνοδεύει.

9) Την υπ' αριθ. Φ122/1558/7.12.90 Αποφ. Νομάρχη Εύβοιας περί παραχώρησης χρήσης αιγιαλού προς εκτέλεση έργων και το από 10.4.91 Π.Δ. (ΦΕΚ 170 Δ'/91) «περί έγκρισης Διενέργειας πρόσχωσης θαλασσίας έκτασης.

10) Τα υπ' αρ. Φ 111/302/7.3.90 και Φ111/897/ 18.7.90 πωλητήρια Νομάρχη Εύβοιας με τα οποία εκποιήθηκαν τα Δημ. Κτάματα με ΑΒΚ 1039 εμβαδού 17986,20 τ.μ.και ΑΒΚ 1045 εμβαδού 11909,43 τ.μ. αντίστοιχα, που αποτελούν παλαιό αιγιαλό κατά τους παραπάνω προγενέστερους καθορισμούς.

11) Την Ν. 2823/1138/2.2.88 Πολ 45 εγκ. Διαταγή Δ/νσης Δημ. Κτημάτων Υπ. Οικονομικών περί εξαίρεσης ακινήτων του Δημοσίου από τη ζώνη του παλαιού αιγιαλού που παραχωρήθηκαν από το Δημόσιο καθώς και τη σχετική με το θέμα 207/94 γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ., που έγινε αποδεκτή από τον Υφυπουργό Οικονομικών.

12) Την από 20.6.95 έκθεσή μας.

13) Το 544.5/377/96/860/1.7.96 έγγραφο ΓΕΝ, αποφασίζει:

1) Επανακαθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 33, 34, 35, 36 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συν/νες του κρατικού τριγωνομετρικού Δικτύου.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή 33', 34', 35', 36' σε απόσταση 10μ. από αυτήν του αιγιαλού γιατί δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του αρθρ. 7 & 1 του Α.Ν.2344/40. Οι κορυφές της εασφαλίζονται με συν/νες του κρατικού τριγωνομετρικού Δικτύου.

2) Αποφαίνεται ότι υπάρχει και καθορίζει τούτον με συνεχή κυανή πολυγωνική γραμμή 33', 21', 22' ......28', 1', 36' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συν/νες του κρατικού τριγωνομετρικού Δικτύου και ταυτίζονται με τις αντίστοιχες κορυφές παραλίας που καθορίστηκαν με τη Φ121/4523/17.3.87 Αποφ. Νομάρχη, αφού η έκταση αυτή έχει προέλθει από προγενέστερες προσχώσεις και αποτελεί Δημόσιο κτήμα.

3) Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη της παραλίας.

Η Επιτροπή

Π. ΘΡΑΒΑΛΟΥ — ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ

ΧΡ. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ

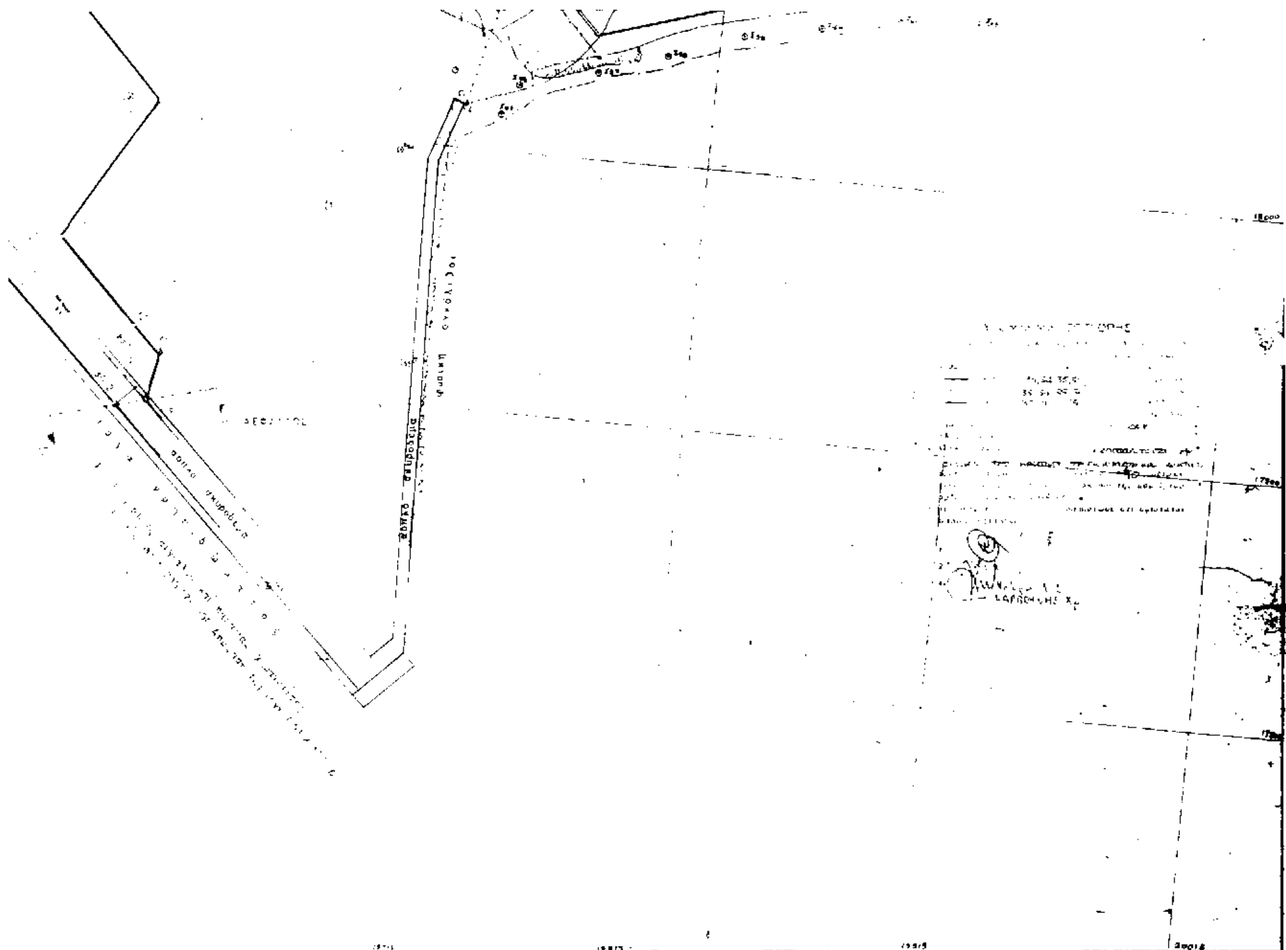



αιγιαλού και παραλίας
17-3-87 Απόφαση Νομάρχη









ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.

ΘΕΣΗ ΝΗΣΑΡΙ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α/Α	ΑΙΓΙΑΛΟΥ X	ΑΙΓΙΑΛΟΥ Y	Α/Α	ΠΑΡΑΛΙΑΣ X'	ΠΑΡΑΛΙΑΣ Y'	Α/Α	[illegible] X	[illegible] Y	Α/Α	ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ* X'	ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ* Y'
						21	19470.46	18133.66	21'	19465.34	18143.13
						22	19473.87	18133.85	22'	[illegible]	18149.52
						23	19539.57	18120.67	23'	19554.01	18135.85
						24	19548.36	18122.64	24'	19563.68	18131.34
						25	18533.05	18061.32	25'	19546.95	18066.47
						26	19584.85	18004.63	26'	19600.48	18007.90
						27	19553.54	17951.24	27'	19563.85	17952.15
						28(1)	19596.02	17906.72	1'	19607.72	17910.43
						2'	19594.86	17888.74	2'	19606.74	17891.26
33	19457.86	18124.45	33'	19457.45	18136.40						
34	19472.95	18110.11	34'	19482.71	18120.95						
35	19484.82	17996.40	35'	19491.95	17999.94						
36(2)	19594.86	17888.74	36'(2)	19606.94	17891.95						

ΠΕΤΡΟΣ Μ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ.

ΣΥΝΤΑΞΗ | ΚΛΙΜΑΞ 1:1000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ